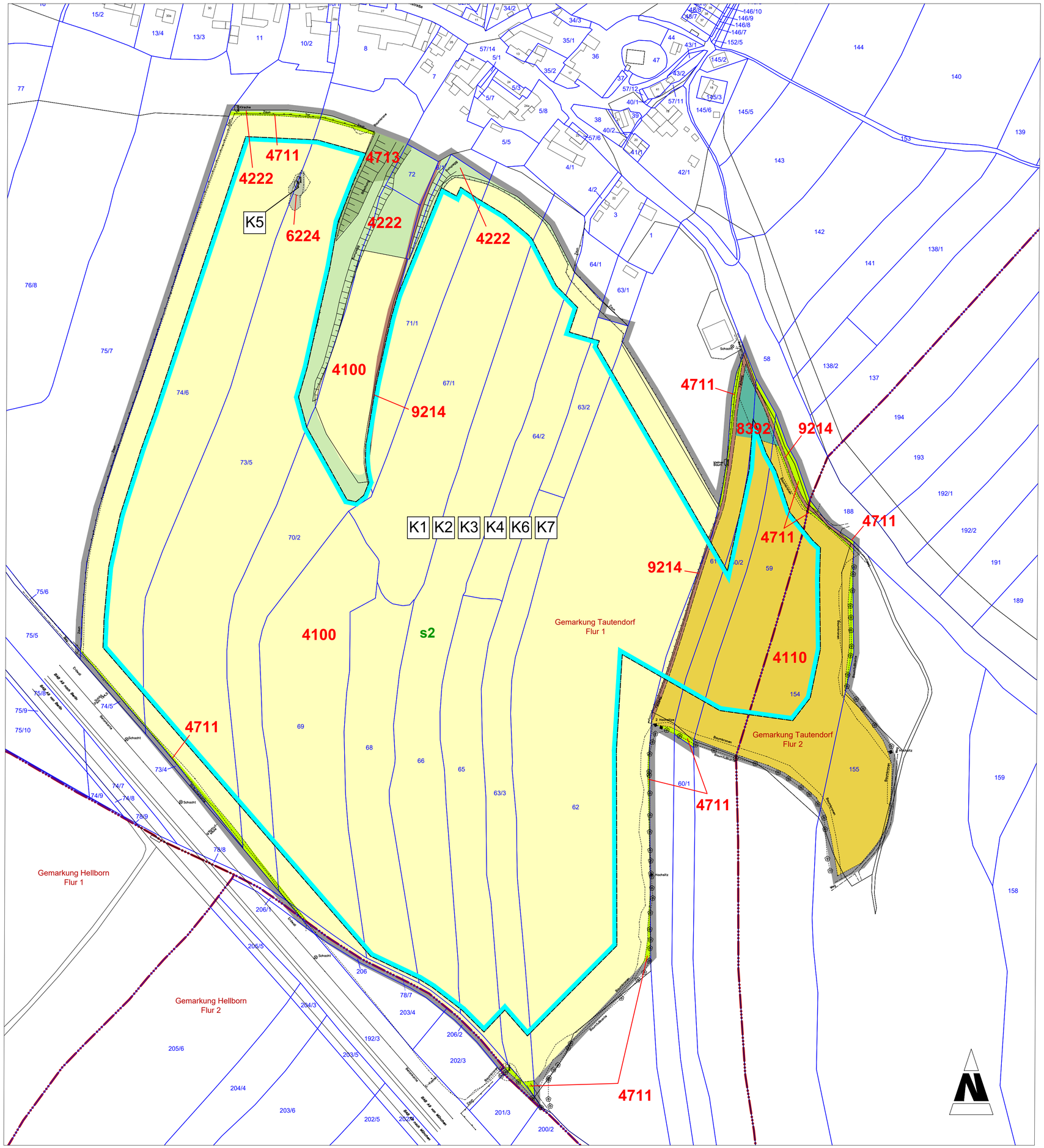
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-PV Tautendorf" - Gemeinde Tautendorf



Legende

BESTAND REALNUTZUNG UND BIOTOPTYPEN

Biotoptypen
(Code-Nr. nach TLUBN Offenlandbiotopkartierung Thüringen)

ACKER; GRÜNLAND, STAUDENFLUREN

- 4100 Ackerfläche
- 4110 Ackerland, extensive Nutzung
- 4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken
- 4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte
- 4713 geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte

FELDGEHÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME

- 6224 Laubgebüsche frischer Standorte

SONSTIGE VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

- 8392 Lagerflächen außerhalb von Gärten und Höfen

SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG

- 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radweg,unversiegelt

Bodentypen

- s2 Lehmiger Sand (vorw. Sedimente des Mittleren Buntsandsteins)

PLANUNG

- Baugrenze
- Neuversiegelung durch mögliche Bebauung (GRZ 0,3)

Konflikte (Wertverlust)

- K1 baubedingte Verdichtung und anlagebedingte Verschattung von Ackerböden auf 11,33 ha
- K2 Anlagebedingte Neu-Versiegelung von 2.000 m² Boden im Bereich baulicher Nebenanlagen
- K3 Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Eingriff in die derzeitige Biotopstruktur
- K4 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller Vorkommen offenland-brütender Vogelarten im Geltungsbereich des Plangebietes
- K5 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller Vorkommen gehölz-brütender Vogelarten durch Beseitigung einer Gebüschstruktur
- K6 Anlagebedingter Habitatverlust für im Plangebiet vorkommende Brutpaare der Feldlerche
- K7 Anlagebedingte Beeinträchtigung durch technische Überformung der Landschaft

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

wird ergänzt!

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze , hier gleich Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- 62 Flurstücksnummern

Verfahren: Gemeinde Tautendorf	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Vorhabenträger: Projektentwicklung Feldwerke GmbH Seidlstraße 5, 80335 München	Proj.- Nr.: 4802	bearbeitet : Dipl.- Ing. I. Kahlenberg Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-PV Tautendorf"- Gemeinde Tautendorf -	Maßstab: 1 : 2.000	gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Bearbeitungsstand: § 4 (1)	Datum: September 2026

L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Tautendorf\4802 - VBP AGRI-PV -Solarpark\Zeichnungen\§ 4 (1)\Aktuell_BuKP § 4 (1).dwg